

Standard wykończenia domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na osiedlu Radosne Pełczyce.

Fundamenty	Ławy fundamentowe żelbetowe Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych izolowane przeciwwodną hydroizolacją grubowarstwową dwuskładnikową z wypełnieniem polistyrenowym Izolacje fundamentów wykończone styropianem ekstrudowanym XPS oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami w/w izolacji termicznych i przeciwwodnych folią kubelkową
Posadzki	Zagęszczenie fundamentu kruszywem Wykonanie chudego betonu w warstwie 10cm Wykonanie izolacji przeciwwodnej poziomej Ocieplenie posadzki styropianem twardym Wykonanie podłoża pod montaż okładziny posadzki - jastrych
Ściany	Ściany nośne murowane z bloczków silikatowych SILKA Ściany działowe murowane z bloczków silikatowych , pokryte tynkiem gipsowym maszynowym kat. III, przygotowanym do wykończenia Ściany łazienki - tynk gipsowy zatarty na ostro Trzpień i wieńce żelbetowe beton B 25/30 Nadproża prefabrykowane zbrojone, betonowe
Strop	Systemowe stropy betonowe lub stropy żelbetowe monolityczne Wykończone tynkiem gipsowym maszynowym kat. III, przygotowanym do wykończenia Strop nad piętrem wykończony płytami kartonowo-gipsowymi, z wykonaniem łączów między sufitem a ścianami taśmami amerykańskimi - Tuff Tape, możliwość opcjonalnego montażu płyt OSB na poddaszu

Schody	Schody żelbetowe, do wykończenia przez Nabywcę Wyłaz strychowy, schody strychowe (składane)
Dach	Więźba dachowa wzmocniona z drewna impregnowanego (możliwość zamontowania paneli fotowoltaicznych) Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej lub PCV w kolorze pokrycia dachu Dach dwuspadowy kryty dachówką betonową Ocieplenie dachu wykonane wełną mineralną
Elewacja	Ocieplenie budynku styropianem o wysokich parametrach izolacyjności Tynk cienkowartwowy z widocznymi boniowaniami wykonany w dwóch kolorach, tynk silikonowo - silikatowy Widoczne drewniane elementy elewacji wykonane z naturalnego drewna, aluminium lub kompozytu zabezpieczonego przed działaniem warunków atmosferycznych Parapety wykonane z betonu architektonicznego dobrane kolorystycznie do elewacji
Stolarka okienna i drzwiowa	Stolarka okienna PCV, 6-cio komorowa w paście trójszybowym w systemie uchylno - otwieranym (opcjonalnie system przesuwny), kolor - grafit/antracyt, wewnętrzna strona biała Drzwi wejściowe antywłamaniowe w systemie jednego klucza Parapety wewnętrzne wykonane z konglomeratu W oknach do posadzki, drzwiach balkonowych, łazienkach brak parapetów W segmentach skrajnych dodatkowe okno w części jadalni W segmentach środkowych drzwi z pomieszczenia gospodarczego na ogród w standardzie deweloperskim Rolety okienne sterowane elektrycznie na obszarze parteru i piętra domu Możliwość opcjonalnego montażu okien połaciowych

Instalacje CO	Ogrzewanie podłogowe w całym domu łącznie z pomieszczeniem gospodarczym i garażem Dom wyposażony w pompę ciepła
----------------------	---

Instalacji wodno - kanalizacyjna	Instalacja wykonana w systemie bezłączkowym Alupex lub podobnym w łazienkach, kuchni oraz pomieszczeniu gospodarczym Woda ciepła podgrzewana przez indywidualną pompę ciepła Woda zimna z sieci wodociągowej, licznik zamontowany w garażu lub pomieszczeniu gospodarczym Przyłącza kanalizacyjne w łazienkach, kuchni oraz pomieszczeniu gospodarczym podłączone do kanalizacji miejskiej Brak urządzeń sanitarnych i armatury
---	--

Instalacja elektryczna	Instalacja wewnętrzna elektryczna z osprzętem (oprawy gniazdek i włączniki światła, brak opraw oświetleniowych) Trójfazowe zasilanie do płyty indukcyjnej Instalacja internetowa i RTV wg projektu konstrukcyjnego Możliwość opcjonalnego montażu zasilania pod stację ładującą dla samochodów elektrycznych Możliwość opcjonalnego montażu instalacji fotowoltaicznej
-------------------------------	--

Wentylacja	Rekuperacja - wentylacja mechaniczna
-------------------	--------------------------------------

Garaż	Garaż ogrzewany Posadzka jastrychowa do dowolnego wykończenia Brama garażowa sterowana elektrycznie Dodatkowe pomieszczenie nad garażem, posadzka nie wykończona płytami OSB, brak schodów w standardzie deweloperskim Dach ocieplony wełną mineralną
--------------	--

Ogrody i zagospodarowanie terenu	Wyrównanie podłoża, rozścielenie ziemi urodzajnej pod siew trawy Ogrodzenie - niskie systemowe ogrodzenia z siatki Wykonanie przyłącza wody na elewacji z zaworem zwrotnym wewnątrz budynku do nawadniania ogrodu Taras utwardzony Wykonanie pergoli drewnianej, bez zadaszenia Podjazdy z kostki betonowej Droga dojazdowa wewnętrzna utwardzona, wyłożona kostką betonową Drogi wewnętrzne oświetlone zgodnie z dokumentacją i Planem Zagospodarowania Terenu Zbiornik szczelny w gruncie na wodę deszczową wraz z pompą w standardzie deweloperskim
--	---

