

Standard wykończenia domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na osiedlu Radosne Pełczyce.

Fundamenty	Ławy fundamentowe żelbetowe Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych izolowane przeciwwodną hydroizolacją grubowarstwową dwuskładnikową Izolacje fundamentów wykończone styropianem estrudowanym XPS oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami w/w izolacji termicznych i przeciwwodnych folią kubelkową
Posadzki	Zagęszczenie fundamentu kruszywem Wykonanie chudego betonu w warstwie 10cm Wykonanie izolacji przeciwwodnej poziomej Ocieplenie posadzki styropianem twardym Wykonanie podłoży pod montaż okładziny posadzki - jastrych
Ściany	Ściany nośne murowane z bloczków silikatowych SILKA Wykończone tynkiem gipsowym maszynowym kat. III, przygotowanym do wykończenia Ściany kolankowe na piętrze wykończone płytą GK z wyjątkiem ściany w łazience na piętrze - bez wykończenia Ściany łazienki - tynk gipsowy zatarty na ostro Trzpień i wieńce żelbetowe beton B 25/30 Nadproża prefabrykowane zbrojone
Strop	Systemowe stropy betonowe lub stropy żelbetowe monolityczne Wykończone tynkiem gipsowym maszynowym kat. III, przygotowanym do wykończenia Strop nad piętrzem wykończony płytami kartonowo-gipsowymi, z wykonaniem łączeń między sufitem a ścianami taśmami ślizgowymi, możliwość opcjonalnego montażu płyt OSB na strychu
Schody	Schody żelbetowe, do wykończenia przez Nabywcę Wyłaz strychowy, schody strychowe (składane)

Dach	Więźba dachowa wzmocniona z drewna impregnowanego (możliwość zamontowania paneli fotowoltaicznych) Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej lub PCV w kolorze pokrycia dachu Dach dwuspadowy kryty dachówką betonową Ocieplenie dachu wykonane wełną mineralną, brak ocieplenia w części strychowej
-------------	---

Elewacja	Ocieplenie budynku styropianem o wysokich parametrach izolacyjności Tynk cienkowarstwowy z widocznymi boniowaniami wykonany w dwóch kolorach, tynk silikonowo - silikatowy Widoczne drewniane elementy elewacji wykonane z naturalnego drewna zabezpieczonego przed działaniem warunków atmosferycznych Parapety wykonane z betonu architektonicznego dobrane kolorystycznie do elewacji
-----------------	--

Stolarka okienna i drzwiowa	Stolarka okienna PCV, 6-cio komorowa w paście trójszybowym w systemie uchylno - otwieranym (opcjonalnie system przesuwany), kolor - grafit/antracyt, wewnętrzna strona biała Drzwi wejściowe antywłamaniowe w systemie jednego klucza Brak parapetów wewnętrznych W segmentach skrajnych dodatkowe okno w części jadalni W segmentach środkowych drzwi z pomieszczenia gospodarczego na ogród w standardzie deweloperskim Rolety okienne sterowane elektrycznie na obszarze parteru i piętra domu Możliwość opcjonalnego montażu okien połaciowych i drzwi na ogród z pomieszczenia gospodarczego
------------------------------------	--

Instalacje CO	Ogrzewanie podłogowe w całym domu łącznie z pomieszczeniem gospodarczym i garażem Dom wyposażony w pompę ciepła
----------------------	---

Instalacji wodno - kanalizacyjna	Instalacja wykonana w systemie bezłączkowym Alupex lub podobnym w łazienkach, kuchni oraz pomieszczeniu gospodarczym Woda ciepła podgrzewana przez indywidualną pompę ciepła Woda zimna z sieci wodociągowej, licznik zamontowany w garażu lub pomieszczeniu gospodarczym. Przyłącza kanalizacyjne w łazienkach, kuchni oraz pomieszczeniu gospodarczym podłączone do kanalizacji miejskiej Brak urządzeń sanitarnych i armatury
Instalacja elektryczna	Instalacja wewnętrzna elektryczna z osprzętem (oprawy gniazdek i włączniki świateł, brak oprav oświetleniowych) Trójfazowe zasilanie do płyty indukcyjnej Instalacja internetowa i RTV wg projektu konstrukcyjnego Możliwość opcjonalnego montażu zasilania pod stację ładującą dla samochodów elektrycznych Możliwość opcjonalnego montażu instalacji fotowoltaicznej
Wentylacja	Rekuperacja - wentylacja mechaniczna
Garaż	Garaż ogrzewany Posadzka jaskrowa do dowolnego wykończenia Brama garażowa sterowana elektrycznie Dodatkowe pomieszczenie nad garażem, posadzka nie wykończona OSB, brak schodów w standardzie deweloperskim Ściana oddzielająca część garażową od części mieszkalnej ocieplona styropianem i wykończona siatką z klejem Dach ocieplony wełną mineralną
	Wyrównanie i oczyszczenie podłoża z ziemi Ogrodzenie - niskie systemowe ogrodzenia z siatki panelowej

**Ogrody i
zagospodarowanie
terenu**

Wykonanie przyłącza wody na elewacji z zaworem zwrotnym wewnątrz budynku do nawadniania ogrodu

Taras utwardzony

Wykonanie pergoli drewnianej, bez zadaszenia

Podjazdy z kostki betonowej

Droga dojazdowa wewnętrzna utwardzona, wyłożona kostką betonową

Drogi wewnętrzne oświetlone zgodnie z dokumentacją i Planem Zagospodarowania Terenu

Zbiornik szczelny w gruncie na wodę deszczową wraz z pompą w standardzie deweloperskim

